

MATRÍCULA Nº 38044

Oficial *Leonardo Albrecht*

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.067.062, Qt. 1052 da Prefeitura Municipal de Campinas.

BOX DE GARAGEM nº "57", do pav. térreo superior, do edifício denominado ANA MARIA GIORDANO, à rua Boaventura do Amaral, nº 987, nesta cidade de Campinas e 1º subdistrito, com a área útil de 20,00 ms2, área comum de 5,81 ms2, área total de 25,81 mts2, mais uma parte ideal de 2,9085 mts2 no todo do terreno, que mede: 12,74 mts de frente para a rua Ferreira Penteado; 3,55 ms em canto chanfrado, na confluência com a rua Boaventura do Amaral; 43,70 ms do lado direito, onde faz esquina com a rua Boaventura do Amaral; 46,83 ms do lado esquerdo, confrontando com parte do prédio nº 1.070 da rua Ferreira Penteado; e 13,52 mts nos fundos, confrontando com o lote "15", com a área de 669,27 mts2.--

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): *MOG* - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, nº 593, inscrita no CGC nº 46.715.322/0001-18. (Aquisições: R.1/19.283; R.2/4.520; R.1 e R.2 da matrícula 15.665; e R.1/15.133). Instituição de Condomínio: Vide registro número 5/19.285. Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: *Wilton Pierre Junior*. (Wilton Pierre Junior), O Oficial: *Leonardo Albrecht*. R.1/ 38044: Por instrumento particular de compromisso de compra e venda de 02/07/1.979, e contrato particular de "construção" com mesma data, microfilmados sob nº. 99381, a proprietária acima qualificada COMPROMETEU-SE a vender a parte ideal de 2,9085-ms2 mencionada acima, por cr\$140.000,00 (juntamente com outra parte ideal), a JOSE GIORDANO PENTEADO, engenheiro agrônomo, RG 4.824.581/SP, e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, professora, RG 4.188.869/SP, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/1977, CPF sob nº. (segue-verso)

ÔNUS

[Redacted area]

MATRÍCULA Nº 38044

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

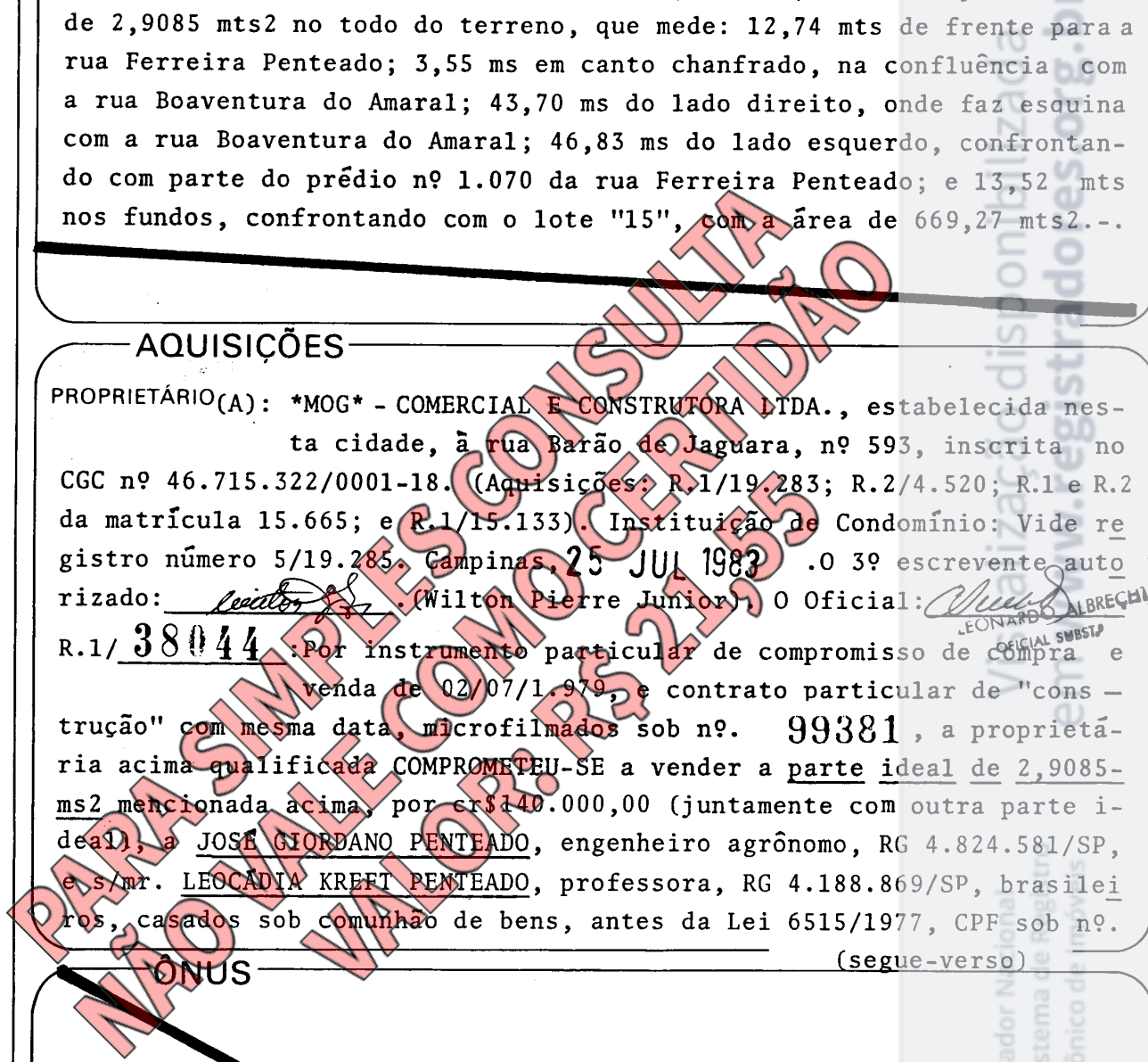
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

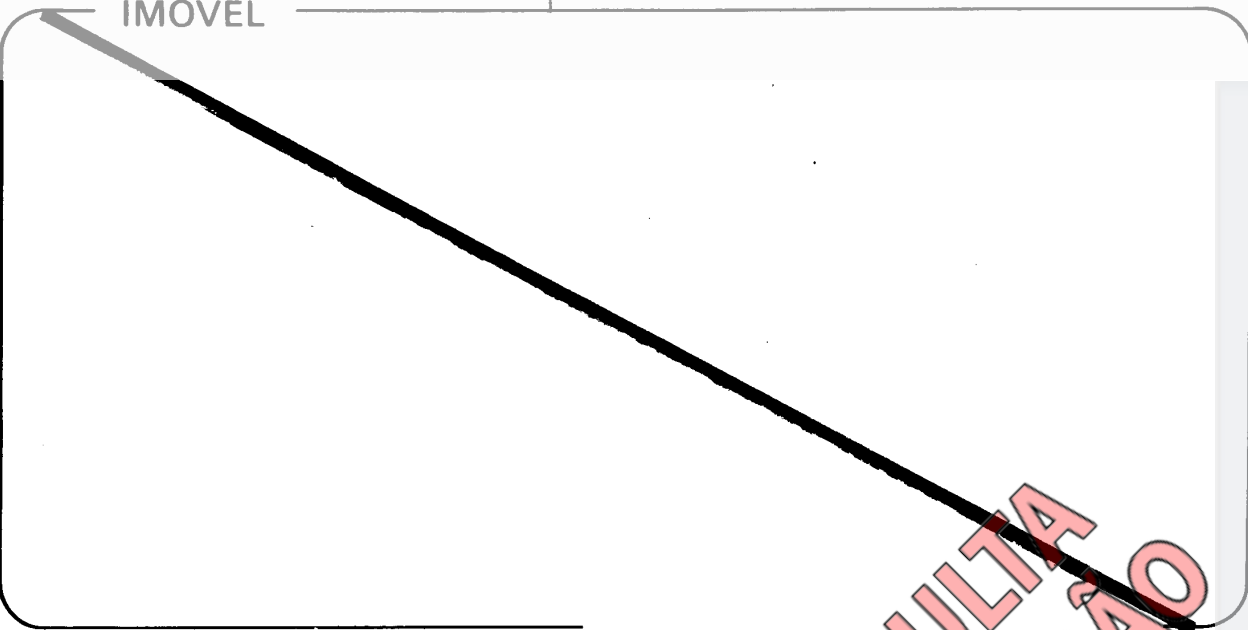
Vide apt 61. Mat. 34043

Mod. 23 - 2.000 - 2/83

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL



IMÓVEL



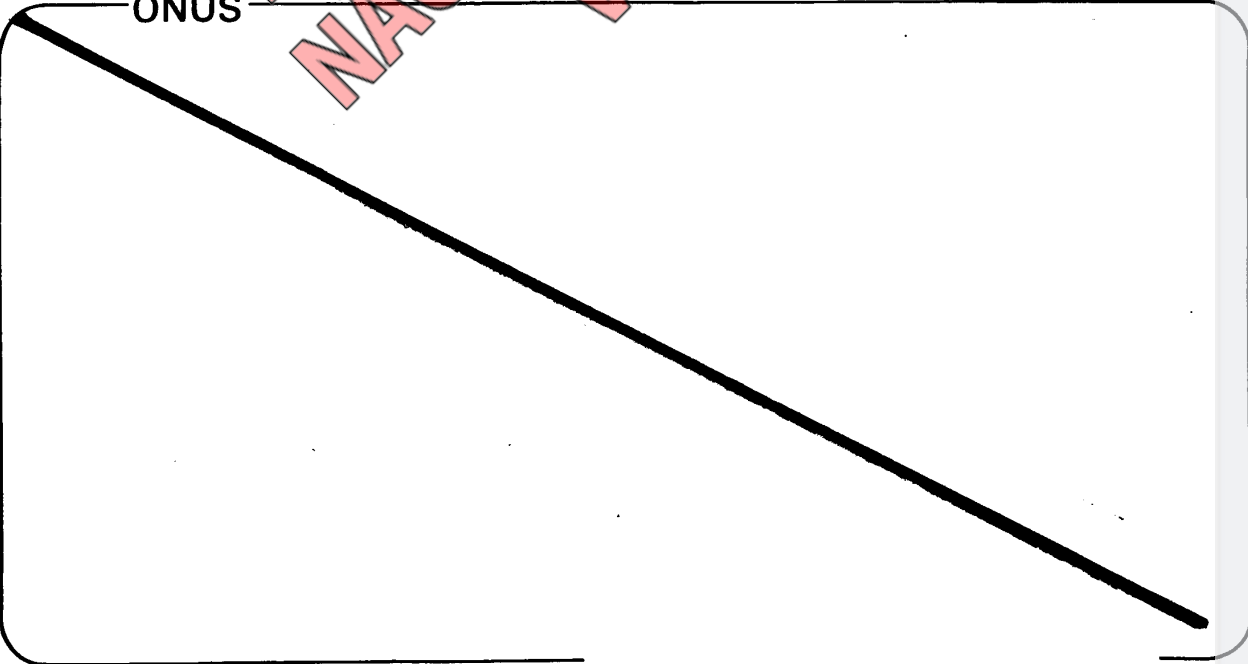
AQUISIÇÕES

723.124.328/20, residentes nesta cidade, à R. Gonçalves Cesar, nº 55, obrigando-se este(s) promitente(s) comprador(es) a participar na construção da unidade autônoma desta matrícula. Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior)

R.2/ **38044** : A proprietária, *MOG* COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, *VENDEU* a parte ideal de 2,9085 ms2, no terreno do edifício "Ana Maria Giordano", a JOSÉ GIORDANO PENTEADO, e a s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, -----, também já qualificado(s), pelo preço de cr\$140.000,00(juntamente com outra parte ideal), conforme escritura pública de 16/06/1.983, do 4º Tabelião local, 1vº. 357, fls.-65, microfilmada sob nº 99382. Campinas, 25 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.3/ **38044** : Por escritura de Divisão e Especificação de Condomínio do 4º tabelião local, de 18/04/1983, 1vº 296, fls 251, (segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS



DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALER COMO CERTIDÃO

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 38044

Folha nº -1- AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial *Leonardo Albrechi*

LEONARDO ALBRECHI OFICIAL SUBST

AQUISIÇÕES

microfilmada sob nº. **99324**, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada no valor de cr\$300.000,00, foi atribuída a JOSÉ GIORDANO PENTEADO, e s/mr. LEOCÁDIA KREFT PENTEADO, ambos já qualificados.- Campinas, = 25 JUL 1963 =.0 escr.autº. *escritor J*. (Wilton Pierre Jr.)-.

R.4/38.044. Os proprietários, José Giordano Penteado e sua mulher Leocádia Kreft Penteado, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Capitão Prudente, nº. 19, de acordo com escritura pública datada de 14 de outubro de 1.983, livro número 403, fls. 344, do 5º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 267.694, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de permuta, a **ANA MARIA GIORDANO PENTEADO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de identidade RG. número 7.912.083, inscrita no CPF/MF sob número 025.086.068/63, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Gonçalves Cesar, nº. 55, pelo valor de "Cr.\$ 401.440,50". CAMPINAS, SP., 25 MAI 2001. (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, *escr. Buelli*, Sebastião Modesto de Abreu Bonelli. O Oficial designado do Registro de Imóveis, *Elvino Silva Neto*.

R.5/38.044: A proprietária --ANA MARIA GIORDANO PENTEADO, solteira, advogada, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 01 de junho de 2.001 (livro 721 e fls. 157) - prenotada sob nº. 275.287, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **MÁRCIA COSTA PINTO**, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.912.330-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 870.053.288/68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Boaventura do Amaral nº. 987, apto 04, pelo preço de R\$6.230,00. Campinas, = 23 JAN 2002 = (AML). O escrevente habilitado: *escr. Buelli*, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O Oficial Designado: *Elvino Silva Neto*.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,55

MATRÍCULA Nº 38044

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

MOD. 25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

ONR
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

38044

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

38.044

3 (três)

Av.6/38.044: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 15 de maio de 2019. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:

Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) 1223093310000000279226195

Av.7/38.044: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de abril de 2019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$13.779,97, nos termos de certidão datada de 17 de abril de 2019, prenotada sob nº. 456.062, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 1026948-52.2016.8.26.0114, que o CONDOMINIO EDIFICIO ANA MARIA GIORDANO move contra MARCIA COSTA PINTO, figurando como depositária a executada. Campinas, 15 de maio de 2019.

(TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada:

Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) 122309331000000027924119D

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registrare.sp.gov.br