

e Imóveis do Rio dPoder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
7ª Vara Cível da Comarca da Capital

Palácio da Justiça, Avenida Erasmo Braga 115, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DIRETA

Processo: 0835543-23.2023.8.19.0001

Classe: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO

EXEQUENTE: CARMEL HOLDING E PARTICIPACOES LTDA

DEPRECADO: JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO

EXECUTADO: CONFIDERE - OGB IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA

ID DO DOCUMENTO 78431443

OBJETO DA AVALIAÇÃO: imóvel situado na Correia Vasques, 250, Cidade Nova, Rio de Janeiro, caracterizado e dimensionado na matrícula nº 46778 do 7º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Com inscrição no IPTU sob o nº 32176729.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: situado em prédio cuja fachada é de argamassa com esquadrias em alumínio, construído em 2015 e tem 55.146 metros quadrados de área edificada. O edifício tem segurança 24 horas e circuito interno de TV. Possui 14 elevadores com capacidade para 20 passageiros, cada. Tem nove andares divididos em alas e possui 337 vagas de garagem. Está localizado em rua asfaltada, próximo do comércio, restaurantes e dos meios de transportes públicos e está em bom estado de conservação.

VALOR. atribuo ao imóvel o valor de R\$ 266.410.000,00 (duzentos e sessenta e seis milhões e quatrocentos e dez mil reais).

RIO DE JANEIRO, 28 de setembro de 2023.

ROSILENE MAXIMIANO

Matr.: 01/19280

