

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Restauração de Autos (Monitória), com valor da causa de R\$ 188.761,11	1/66-70	Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Bradesco S/A	79-81	OK
Proença Comercial Ltda Epp e Augusto Pellegrinelli	469-470	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Proença Comercial Ltda Epp e Augusto Pellegrinelli	71-72	Hora Certa
SENTENÇA – TÓPICO FINAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<i>Diante do exposto, julgo parcialmente procedente o pedido inicial para condenar os requeridos ao pagamento de R\$ 180.960,00 (atualizado até 17 de abril de 2006). O valor deverá ser monetariamente corrigido pela Tabela Prática do Tribunal e acrescido de juros de mora de 1% ao mês a partir de 18 de abril de 2006. Por consequência, julgo extinto o processo nos termos do artigo 269 inciso I do Código de Processo Civil. Em decorrência do autor ter sucumbido em mínima parte, condeno os réus ao pagamento das custas e despesas processuais e honorários do patrono do autor que fixo em 10% sobre o valor da condenação. Com o trânsito em julgado os réus deverão providenciar o depósito do valor no prazo de 15 dias, sob pena de multa de 10%, independentemente de nova intimação. P.R.I.</i>	46-52	Parcialmente Procedente
APELAÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Proença Comercial Ltda Epp e Augusto Pellegrinelli	54-57	Negado Provimento
TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Certificado em 31/07/14.	58	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Iniciado em 03/11/14.	59/321	OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
1) Expedido em 16/05/18.	389	OK
2 e 3) Expedido em 28/06/18.	394	OK
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Augusto Pellegrinelli	389/394	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 02/10/18.	410-439	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>1) (23,80%) O Lote ou Chácara no Bairro de Felipão, contendo a área de 15.125m², ou seja, o equivalente à 1,51,25 ha, existindo nessa chácara uma casa residencial e outra no fundo, para empregado, um galinheiro, um quarto para empregada, garagem, poço com bombas, manual, um gerador para luz elétrica movida à vento, em conjunto com motor à gasolina com um acumulador para carga de energia, motor elétrico para puxar água para o interior do prédio, confrontando na integridade com Afonso Missio e Irmão, com a Estrada de rodagem que vai de Campinas ao Bairro de Viracopos e Itu, com Bortolo Carraco e outros, ou sucessores, existindo sobre esse imóvel, servidão de passagem em favor de Petróleo Brasileiro S/A – Petrobras, em uma faixa de terreno de 20m de largura por 26m de comprimento, numa área de 520m, a qual já é de conhecimento da compradora e por ela será mantida e respeitada. Cadastro INCRA nº 624047.424307-1. Matrícula nº 53.624 do 3º CRI de Campinas/SP. De acordo com o Perito Judicial, o imóvel está situado quase no final da Av. das Amoreiras (altura do nº 5.800), pelo lado direito, e divisa com a faixa de domínio da Petrobras.</p> <p>2) O Lote de terreno sob nº 01 da quadra B, do Loteamento denominado "Recanto das Águas", em Cosmópolis/SP, medindo 19,65m de frente para a R. 1 (Estrada do Recanto das Águas); 19,23m na confluência das Ruas 1 e 2, de quem olha da rua para o terreno do lado direito mede 61,40m, confrontando com o lote 2 e, do lado esquerdo mede 65m confrontando com a R.2; nos fundos mede 30m, onde confronta com o lote 11, com a área de 2.081,20m². Cadastro Municipal nº 1228900-01. Matrícula nº 96.911 do 3º CRI de Campinas/SP.</p> <p>3) (50%) O prédio residencial, situado na R. Jambeiro, 37, Vila Joaquim Inácio, Campinas/SP, construído no lote de terreno nº 9 da quadra B, do Jardim dos Oliveiras, com 12,50m de frente, por 28,95m de um lado de um lado (confronta com o lote 10); de outro lado 29,90m (confronta com os lotes 6, 7 e 8); e nos fundos 12,50m (confronta com o lote 3 e com parte do lote 2), com a área de 367,70m². Código Cartográfico nº 3441.24.62.1160.01001. Matrícula nº 64.683 do 3º CRI de Campinas/SP. De acordo com o Perito Judicial, no terreno foram edificadas uma construção principal, com frente para a rua, adaptada para o comércio, e uma edícula residencial nos fundos (sala, cozinha, quarto, banheiro e cozinha).</p>	<p>389 394 410-439 475-514</p>	<p>OK</p>

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
1) R\$ 578.340,00 (100% = R\$ 2.430.000,00) 2) R\$ 225.000,00 3) R\$ 255.000,00 (100% = R\$ 510.000,00)	475-514/ 522	20/05/19

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>1) Servidão de passagem em favor de Petróleo Brasileiro S/A – Petrobras (Av.1-20/01/82); Decretos de Indisponibilidade de Bens de Augusto Pellegrinelli (Av.11-11/09/15, Av.14-05/07/18 e Av.16-05/02/19); Decreto de Indisponibilidade de Bens de Norival Moreno de Oliveira (Av.10-11/09/14); Penhora da parte ideal de 23,80% do imóvel em favor de Vicente de Paula Montaya (Av.13-16/08/16); e Penhora da parte ideal de 23,80% do imóvel em favor do Exequente (Av.15-02/10/18).</p> <p>2) Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por AMB Factoring e Cobrança Ltda. (Av.2-21/08/07); Penhoras em favor da Fazenda do Estado de São Paulo (Av.3-24/01/14 e Av.7-23/11/15); Decretos de Indisponibilidade de Bens de Augusto Pellegrinelli (Av.5-11/09/15, Av.10-05/07/18 e Av.12-05/02/19); Penhora da parte ideal de 50% do imóvel em favor de Vicente de Paula Montaya (Av.8-16/08/16); Penhora em favor de Vicente de Paula Montaya (Av.9-27/07/17); e Penhora em favor do Exequente (Av.11-02/10/18).</p> <p>3) Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por AMB Factoring e Cobrança Ltda. (Av.13-21/08/07); Penhora em favor do Banco Santander Brasil S/A (Av.14-13/04/10); Penhora em favor do Exequente (Av.15-26/09/13); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo (Av.16-24/01/14); Decretos de Indisponibilidade de Bens de Augusto Pellegrinelli (Av.18-11/09/15, Av.23-05/07/18 e Av.25-05/02/19); Penhora da parte ideal de 50% do imóvel em favor da Fazenda do Estado de São Paulo (Av.20-23/11/15); Penhora em favor de Roque Paulino dos Santos (Av.21-25/11/15); Penhora em favor de Thierry Rodrigues Fuentes (Av.22-08/06/16); e Penhora da parte ideal de 50% do imóvel em favor do Exequente (Av.24-02/10/18).</p>	Anexo	Pendência

DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Impostos, multas e taxas: 2) R\$ 63.002,66 e 3) R\$ 25.200,76	Anexo	Pendência

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Proença Comercial Ltda Epp e Augusto Pellegrinelli	390/396	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Emerci Togni Pellegrinelli	-	Pendência

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 959.677,76	341-342	28/11/17

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 05/08/19.	529-530	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Agravo de Instrumento nº 2173578-09.2019.8.26.0000.	533-550	Pendência